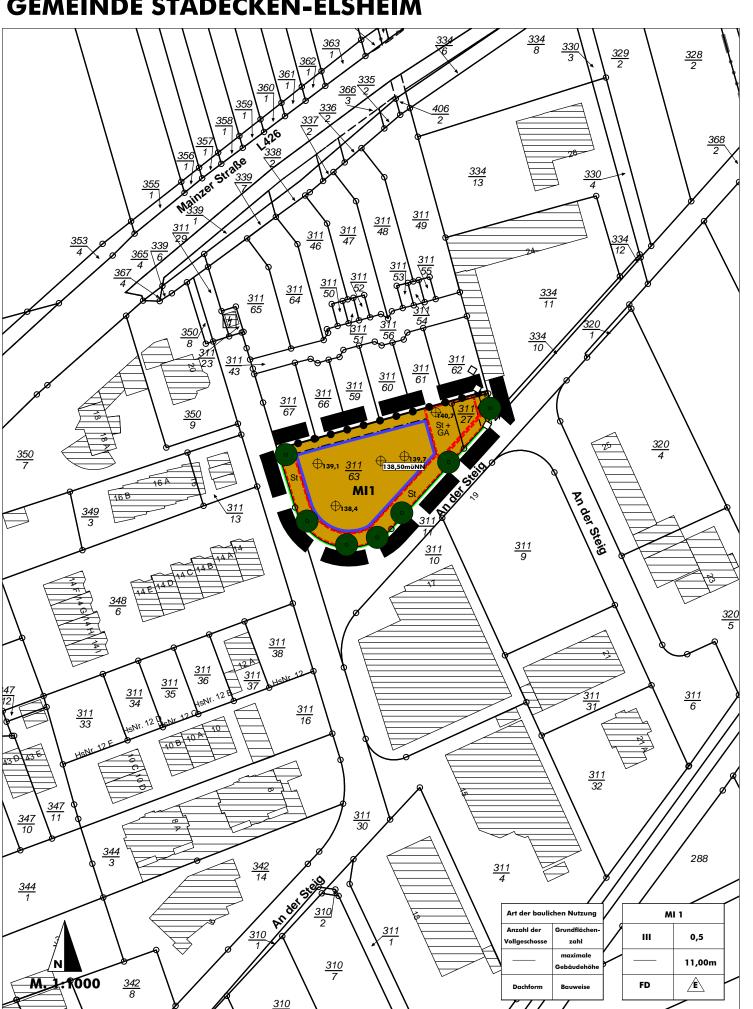
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN **GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM**

'GEWERBEGEBIET ELSHEIM TEIL 1 - 4. ÄNDERUNG VOM 11.03.2013'



LEGENDE

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

0,5 Grundflächenzahl (Beispiel)

11,00m maximale Gebäudehöhe / Traufhöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Fläche



Einzelhäuser

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen mit Eintrag der Zweckbestimmung:

Stellplätze

GΑ Garagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Führung von unterirdischen Versorgungsleitungen (§9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitung (hier: Regenwasser)

Flächen mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit entsprechenden Rechten zu belastende Fläche (Begünstigte: siehe textliche Festsetzungen)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Anpflanzung: Baum

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Grenze unterschiedlicher Nutzungen

Festsetzung der Höhenlage der Gebäude (§ 9 Abs. 3 BauGB)



Angabe der Höhenlage der Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss (OKFF EG) in Meter über NN (Beispiel)

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)

Sattel-, Flachdach

(zulässige Dachformen siehe textl. Festsetzungen)

III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Gebäude und Flurstück gemäß Kataster

vermessene Geländehöhe

zur Orientierung in Meter über NN (Beispiel)

Phase Fassung zur Bekanntmachung Stand Juni 2016 Maßstab 1:1000 in DIN-A3

Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592 mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung